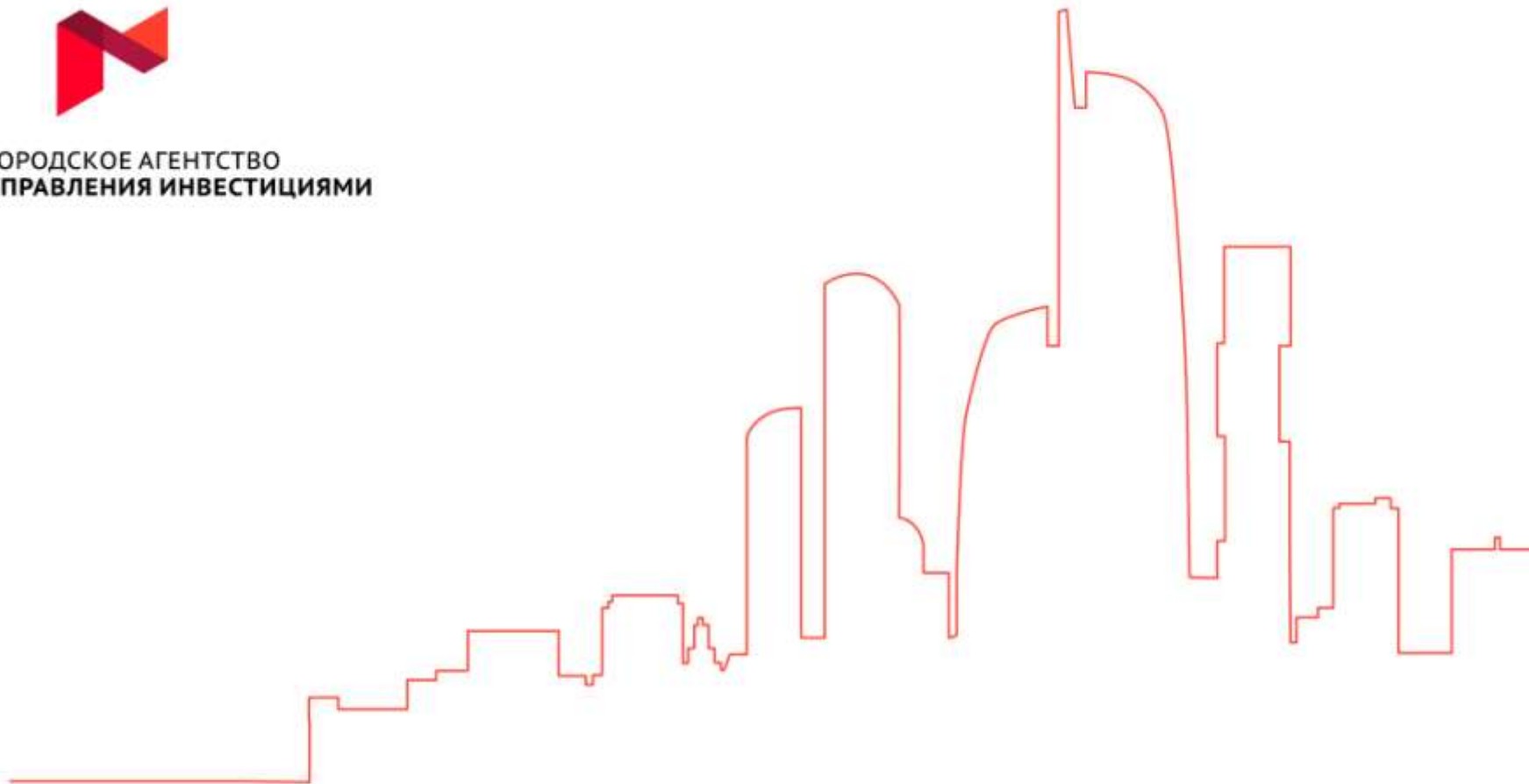




ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ



ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ в объекты культурного наследия

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ в объекты культурного наследия

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ:

- **Реконструкция объектов** культурного наследия не жилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
- **Привлечение частных** инвестиций в реставрацию и сохранение объектов путем предоставления их в долгосрочную аренду.



ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

в объекты культурного наследия

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ:

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок заключения** договора аренды – **49** лет.
- ✓ **Ставка до** начала эксплуатации: **рыночная**.
- ✓ **После** начала эксплуатации – **1** руб/кв. м в год.
- ✓ **Ремонт и реставрация не** могут длиться **более 5 лет**.
- ✓ **Передача инвестору** посредством открытых торгов через **конкурс или аукцион**.

ГОРОД:

- ✓ Предоставление **объекта культурного наследия** (здания, строения, сооружения).
- ✓ **Гарантия прав** долгосрочного пользования объектом.

ИНВЕСТОР:

- ✓ **Реконструкция/капитальный** ремонт здания.
- ✓ **Эксплуатация в соответствии** с охранным обязательством.

До реализации программы сохранения памятников культурного наследия

Объект программы восстановления и реставрации:
«Дом с кариатидами» – г.Москва, Печатников пер., д.7



РЕЗУЛЬТАТЫ программы

сохранения памятников культурного наследия

Объект программы восстановления и реставрации:

«Дом с кариатидами» – г.Москва, Печатников пер., д.7



РЕЗУЛЬТАТЫ программы

сохранения памятников культурного наследия



РЕЗУЛЬТАТЫ программы сохранения памятников культурного наследия



РЕЗУЛЬТАТЫ программы

сохранения памятников культурного наследия

Реализовано в
2013 – 2014гг. и за
3 квартала 2015 г.

11

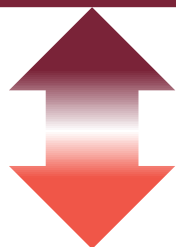
Введены в эксплуатацию
и переведены на ставку
1 руб. /кв. м
на конец 3 квартала 2015 года

4

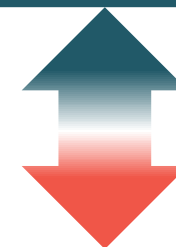
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

между правительством и инвестором

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ**



**ЧАСТНЫЙ
ИНВЕСТОР**



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ»

(ГБУ «ГАУИ»)

www.investmoscow.ru